



SURAT PERJANJIAN KERJASAMA
Antara
UNIVERSITAS TRILOGI
Dengan
PT. BADR INTERACTIVE
Tentang
Pengembangan Website Universitas Trilogi
Nomor : 06/TRILOGI/Rektor/SPK/VI/2017
Nomor: 82/BD/V/2017

Pada hari ini, hari **Rabu** tanggal **14** bulan **Juni** tahun **dua ribu tujuh belas (14-06-2017)** telah dibuat dan ditandatangani Surat Perjanjian Kerjasama **Universitas Trilogi Corporate Website** (untuk selanjutnya disebut "**SPK**") oleh dan antara:

- **Universitas Trilogi**, suatu instansi pendidikan yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, beralamat di Jl. TMP Kalibata No. 1, RT 4 RW 4, Duren Tiga, Pancoran, Jakarta Selatan 12760, dalam hal ini secara sah diwakili oleh **Prof. Dr. Ir. Asep Saefuddin, M.Sc.** selaku **Rektor**, yang dapat bertindak secara sah untuk dan atas nama Universitas Trilogi, untuk selanjutnya disebut "**PIHAK PERTAMA**".
- **PT. Badr Interactive**, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, beralamat di JL H. Juanda Nomor 43, RT 003/11, Kelurahan Baktijaya, Kecamatan Sukmajaya, Kota Depok, Jawa Barat, dalam hal ini diwakili oleh **Topan Bayu Kusuma**, selaku **Direktur** yang dapat bertindak secara sah untuk dan atas nama PT. Badr Interactive, untuk selanjutnya disebut "**PIHAK KEDUA**".

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** bertindak secara bersama-sama untuk selanjutnya disebut "**PARA PIHAK**".

PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan dan menyatakan terlebih dahulu hal – hal sebagai berikut :

- bahwa sehubungan dengan perkembangan usaha dari **PIHAK PERTAMA**, maka diperlukan suatu perangkat lunak dari perusahaan **PIHAK KEDUA**.
- bahwa **PIHAK KEDUA** mempunyai keahlian dan pengalaman dalam mengembangkan sistem yang dibutuhkan oleh **PIHAK PERTAMA** dalam mendukung kegiatan operasional perusahaan **PIHAK PERTAMA**.
- bahwa **PIHAK KEDUA** dengan ini menawarkan kepada **PIHAK PERTAMA** untuk melakukan pengembangan web sebagaimana hal yang telah disebutkan sebelumnya dan **PIHAK PERTAMA** dengan ini setuju terhadap penawaran tersebut.

Berdasarkan hal tersebut, **PARA PIHAK** sepakat untuk membuat **SPK (Surat Perjanjian Kerja sama)** dengan ketentuan dan syarat sebagai berikut :

Pasal 1
DEFINISI

- **SPK** adalah surat yang diterbitkan oleh **PIHAK PERTAMA** untuk **PIHAK KEDUA** berupa perintah untuk memulai suatu pekerjaan.
- **Dokumentasi** berupa petunjuk penggunaan sistem perangkat lunak.
- **BAST (Berita Acara Serah Terima)** adalah dokumen tertulis yang dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** yang menyatakan bahwa pekerjaan telah selesai.
- **Amandemen/addendum dan side letter** adalah penetapan atas suatu perubahan kondisi dalam perjanjian yang disepakati bersama oleh **PARA PIHAK**.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

- **PIHAK KEDUA** wajib melaksanakan pekerjaan sebagaimana terlampir dalam **SPK** ini.
- merupakan produk akhir harus sesuai dengan lingkup pekerjaan yang telah disepakati dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK**.
- Lingkup pekerjaan sebagaimana terlampir sebagai lampiran yang tidak terpisahkan dari **SPK** ini.
- Dokumentasi merupakan bagian dari **SPK** yang harus dilengkapi oleh **PIHAK KEDUA** untuk mendapatkan persetujuan dari **PIHAK PERTAMA**.

Pasal 3
OBJEK PERJANJIAN

- **PIHAK KEDUA** dengan ini mengikatkan diri kepada **PIHAK PERTAMA** untuk melakukan **Pengembangan Universitas Trilogi Corporate Website** untuk **PIHAK PERTAMA**.
- Bahwa pengembangan yang harus dibuat dan dikembangkan oleh **PIHAK KEDUA** untuk **PIHAK PERTAMA** meliputi penjelasan yang terlampir dalam lampiran.
- **PARA PIHAK** sepakat bahwa pelaksanaan pembuatan dan **Pengembangan Universitas Trilogi Corporate Website** sebagaimana tersebut ayat (2) pasal ini harus diselesaikan **PIHAK KEDUA** dalam jangka waktu selama **30 hari kerja** setelah **SPK** ini disepakati dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK**.
- **PARA PIHAK** sepakat bahwa **PIHAK KEDUA** berkewajiban untuk memberikan pelayanan *maintenance* (pemeliharaan purna jual) atas pembuatan dan pengembangan **Universitas Trilogi Corporate Website** yang baru selama 12 bulan kalender terhitung setelah Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ditandatangani **PARA PIHAK**.




- **PARA PIHAK** sepakat bahwa pengerjaan *feedback* yang dilakukan oleh **PIHAK KEDUA** selama masa *maintenance* dikerjakan dengan *Service Level Agreement* selama maksimal 7 (tujuh) hari sejak *feedback* diberikan.

Pasal 4 JANGKA WAKTU

- Jangka Waktu untuk **SPK** ini selama hari kerja pengerjaan proyek 30 hari kerja dan 12 bulan kalender untuk pengerjaan *maintenance* yang mulai berlaku efektif sejak tanggal penandatanganan SPK.
- Jangka Waktu **SPK** yang dimaksud dalam ayat (1) Pasal ini dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan **PARA PIHAK** yang dituangkan dalam suatu *Side Letter* yang ditandatangani **PARA PIHAK**.
- Masing-masing pihak berhak untuk mengakhiri **SPK** ini sebelum berakhirnya jangka waktu yang dimaksud dalam ayat (1) pasal ini dengan menyampaikan pemberitahuan tertulis dalam waktu paling lambat 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal **SPK** ini berakhir, apabila terjadi hal-hal sebagai berikut :
 - Salah satu Pihak diputuskan pailit oleh Pengadilan atau menutup usahanya yang terkait dengan pelaksanaan SPK ini.
 - Salah satu Pihak dibubarkan atau dilikuidasi.
 - **PIHAK KEDUA** tidak mampu atau gagal melaksanakan pekerjaannya sesuai syarat dan ketentuan dalam SPK ini, atau tidak mematuhi petunjuk dan perintah yang layak dari **PIHAK PERTAMA**. **PIHAK KEDUA bersedia untuk mengembalikan seluruh pembayaran yang telah dilakukan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA.**

Pasal 5 BIAYA PENGEMBANGAN DAN CARA PEMBAYARAN

- **PARA PIHAK** sepakat bahwa biaya pembuatan dan pengembangan **Universitas Trilogi Corporate Website** yang harus dibayar **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** adalah sebesar Rp 50,000,000,- (Lima Puluh Juta Rupiah).
- **PARA PIHAK** sepakat bahwa biaya tersebut dalam ayat (1) pasal ini akan dibayar **PIHAK PERTAMA** dengan cara 3 (tiga) kali pembayaran sebagai berikut:
 - Pembayaran pertama atau *down payment* (DP) sebesar 30% atau Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta rupiah) akan dibayarkan **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dalam waktu 7 hari terhitung sejak **PIHAK PERTAMA** menerima dokumen penagihan secara lengkap dan benar berupa *invoice* dari **PIHAK KEDUA** atas tertandatanganinya SPK ini.

- Pembayaran kedua sebesar 30% atau Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta rupiah) akan dibayarkan PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA dalam waktu 7 hari terhitung sejak PIHAK PERTAMA menerima dokumen penagihan secara lengkap dan benar berupa *invoice* dari PIHAK KEDUA atas 50% pengerjaan proyek ini.
- Pembayaran ketiga sebesar 40% atau Rp 20,000,000,- (Dua Puluh Juta rupiah) akan dibayarkan PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA dalam waktu 7 hari terhitung sejak PIHAK PERTAMA menerima dokumen penagihan secara lengkap dan benar berupa *invoice* dari PIHAK KEDUA atas 100% pengerjaan proyek ini serta Berita Acara Serah Terima dari PIHAK KEDUA yang disetujui PARA PIHAK atas selesainya pengembangan website ini.
- Pembayaran akan dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** dengan cara pemindahbukuan (transfer) ke rekening **PIHAK KEDUA** pada :

Nama Bank : Bank Syariah Mandiri
Cabang : KCP Jakarta Gandaria
No. Rekening : 7070028888
Atas Nama : PT Badr Interactive

Pasal 6 HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK

Hak dan kewajiban **PIHAK PERTAMA** :

- melakukan pembayaran terhadap **PIHAK KEDUA** atas hasil pekerjaannya sesuai syarat dan ketentuan dalam **SPK** ini;
- memperoleh dan memanfaatkan hasil pekerjaan dari **PIHAK KEDUA** dengan sebagaimana mestinya;
- taat dan tunduk pada syarat dan ketentuan **SPK** ini.

Hak dan kewajiban **PIHAK KEDUA** :

- melaksanakan pekerjaan dengan sebagaimana mestinya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang diatur dalam **SPK** ini, termasuk bertanggung jawab untuk menghindari terjadinya kerugian apa pun kepada **PIHAK PERTAMA** akibat kelalaian **PIHAK KEDUA** dalam melakukan pekerjaan;
- menjamin bahwa pembuatan dan pengembangan **Universitas Trilogi Corporate Website** dapat berhasil dengan baik dan dapat mendukung kegiatan operasional usaha **PIHAK PERTAMA** yang efektif dan efisien;
- menerima pembayaran dari **PIHAK PERTAMA** sesuai prestasi pekerjaannya;
- memberikan jaminan garansi atas pekerjaannya sesuai Pasal 3 point 4;

[Handwritten Signature]

Pasal 9
PEMBATALAN PERJANJIAN

- **PIHAK KEDUA** dengan ini setuju bahwa **PIHAK PERTAMA** dapat membatalkan **SPK** ini apabila **PIHAK KEDUA** melanggar ketentuan yang telah diatur dalam **SPK**.
- **PIHAK PERTAMA** dengan ini setuju bahwa **PIHAK KEDUA** dapat membatalkan **SPK** ini apabila **PIHAK PERTAMA** melanggar ketentuan yang telah diatur dalam **SPK**.
- Apabila terjadi pembatalan **SPK** sebagaimana tersebut dalam ayat (1) pasal ini, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk mengabaikan atau melepaskan hak yang termaksud dalam Pasal 1266 dan Pasal 1267 Kitab Undang-undang Hukum Perdata Indonesia tersebut mengatur perihal penghentian dan pengakhiran perjanjian.

Pasal 10
PENYELESAIAN PERSELISIHAN DAN DOMISILI HUKUM

- Jika di antara **PARA PIHAK** timbul perselisihan mengenai **SPK** ini, **PARA PIHAK** saling sepakat untuk menyelesaikan dengan jalan musyawarah untuk mufakat.
- Apabila dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender penyelesaian melalui jalan musyawarah tidak membuahkan hasil, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikan perselisihan melalui Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI).
- Selama proses penyelesaian, maka **PARA PIHAK** wajib tetap melaksanakan kewajibannya menurut **SPK** ini.

Pasal 11
LAMPIRAN-LAMPIRAN

- Lampiran dari **SPK** ini merupakan kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.
- Lampiran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Pasal ini terdiri dari :
 - Lingkup Pengerjaan dan Aktivitas
 - Rancangan Rencana dan Jangka Waktu Pengembangan

Pasal 12
LAIN – LAIN

- Segala ketentuan dan syarat-syarat dalam perjanjian ini, berlaku serta mengikat bagi pihak-pihak yang menandatangani, pengganti-penggantinya serta mereka yang memperoleh keuntungan dari padanya.
- Segala perubahan dan penambahan serta hal-hal yang belum diatur dalam **SPK** ini akan diselesaikan melalui perundangan-perundangan yang akan dituangkan dalam *Addendum*.

- **SPK** ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) asli, masing-masing sama bunyinya bermaterai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani oleh **PARA PIHAK**.

Demikian **SPK** ini dibuat dengan iktikad baik untuk dipatuhi dan dipergunakan sebagaimana mestinya oleh **PARA PIHAK**.

PIHAK PERTAMA


Asefuddin
Prof. Dr. Ir. Asep Saefuddin, M.Sc.
UNIVERSITAS TRILOGI

PIHAK KEDUA


Topan Bayu Kusuma
PT. BADR INTERACTIVE