



**ABSENSI DAN SILABUS PERKULIAHAN  
MANAJEMEN 2022/2023 GASAL**

MATA KULIAH : Valuasi Investasi  
 NAMA DOSEN : Fanny Suzuda Pohan, SE., MM.  
 KREDIT/SKS : 3 SKS  
 KELAS : 181599

TATAP MUKA KE	HARI/TANGGAL	MULAI	SELESAI	RENCANA MATERI	REALISASI MATERI	KEHADIRAN MHS	TANDA TANGAN
1	Kamis, 1 September 2022	07:45	10:15	Introduction to valuation Approach to valuation	Kontrak Perkuliahan (RPS). Konsep Dasar Valuasi dan pendekatan valuasi.	3 / 3	
2	Kamis, 8 September 2022	07:45	10:15	financial statement	Mahasiswa memahami financial statement	3 / 3	
3	Kamis, 15 September 2022	07:45	10:15	Approach to valuation	Riskless rate dan risk premium serta parameter risiko dan biaya pendanaan	3 / 3	
4	Kamis, 22 September 2022	07:45	10:15	Measuring earnings and profitability and measuring risk.	Menghitung pendapatan dan profitabilitas serta risiko.	3 / 3	
5	Kamis, 29 September 2022	07:45	10:15	Riskless rates dan risk primiums Cost of financing	Riskless rates dan risk primiums Cost offinancing	3 / 3	
6	Kamis, 6 Oktober 2022	07:45	10:15	Measuring Earnings	Measuring Earnings	3 / 3	
7	Kamis, 13 Oktober 2022	07:45	10:15	From Earnings to cash flow	Earnings to cash flow	3 / 3	
8	Kamis, 27 Oktober 2022	07:45	10:15	UTS	UTS	3 / 3	



# UNIVERSITAS TRILOGI

Jalan Taman Makam Pahlawan No. 1 Kalibata, RT.4/RW.4, Duren Tiga, Pancoran, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12760  
Telp. 021-7980011 / 7981350 <http://trilogi.ac.id>

## ABSENSI DAN SILABUS PERKULIAHAN MANAJEMEN 2022/2023 GASAL

MATA KULIAH : Valuasi Investasi  
NAMA DOSEN : Fanny Suzuda Pohan, SE., MM.  
KREDIT/SKS : 3 SKS  
KELAS : 181599

TATAP MUKA KE	HARI/TANGGAL	MULAI	SELESAI	RENCANA MATERI	REALISASI MATERI	KEHADIRAN MHS	TANDA TANGAN
9	Kamis, 3 November 2022	07:45	10:15	Estimating growth dan terminal value	Estimating growth dan terminal value	3 / 3	
10	Kamis, 10 November 2022	07:45	10:15	Dividend Discount Model	Gordon growth model, Two stage DDM, Threestage DDM	3 / 3	
11	Kamis, 17 November 2022	07:45	10:15	Free Cash Flow to Equity Discount Model	Constant growth FCFE model Two stageFCFE model Three stage FCFE model	3 / 3	
12	Kamis, 24 November 2022	07:45	10:15	Firm Valuation : Cost of Capital and Adjusted Present Value approach.	Firm Valuation : Cost of Capital and AdjustedPresent Value approach.	3 / 3	
13	Kamis, 1 Desember 2022	07:45	10:15	Valuing firms with negative Earnings.	Valuing firms with negative Earnings.	3 / 3	
14	Kamis, 8 Desember 2022	07:45	10:15	Valuing Young or Start-Up Firms	Valuing Young or Start-Up Firms	3 / 3	
15	Kamis, 15 Desember 2022	07:45	10:15	Valuing Young or Start-Up Firms	Review dan Kuis	3 / 3	
16	Kamis, 12 Januari 2023	07:45	10:15	UAS	UAS	3 / 3	

Jakarta, 03 Februari 2023  
Ketua Prodi Manajemen



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fanny Suzuda Pohan'.

Fanny Suzuda Pohan, SE., MM.  
NIP. 140901

**UNIVERSITAS TRILOGI**

Jalan Taman Makam Pahlawan No. 1 Kalibata, RT.4/RW.4, Duren Tiga, Pancoran, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12760  
Telp. 021-7980011 / 7981350 <http://trilogi.ac.id>

**LAPORAN PROSENTASE ABSENSI MAHASISWA  
MANAJEMEN  
2022/2023 GASAL**

Mata kuliah : Valuasi Investasi

Nama Kelas : 01

Dosen Pengajar : Fanny Suzuda Pohan, SE., MM.

No	NIM	NAMA	JUMLAH KULIAH	JUMLAH ALFA	JUMLAH HADIR	JUMLAH IJIN	JUMLAH SAKIT	JUMLAH TERHITUNG HADIR	PROSENTASE
1	19101018	MAUDY AURELLIA	16	0	16	0	0	16	100%
2	19101017	FEBRIYANI NOVITASARI	16	0	16	0	0	16	100%
3	19101022	DAVA KHOLIFAH	16	0	16	0	0	16	100%

Jakarta, 03 Februari 2023  
Ketua Prodi Manajemen

Fanny Suzuda Pohan, SE., MM.  
NIP. 140901



# UNIVERSITAS TRILOGI

Jalan Taman Makam Pahlawan No. 1 Kalibata, RT.4/RW.4, Duren Tiga, Pancoran, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12760  
Telp. 021-7980011 / 7981350 <http://trilogi.ac.id>

## NILAI PERKULIAHAN MAHASISWA

PRODI : MANAJEMEN

PERIODE : 2022/2023 GASAL

Mata kuliah : Valuasi Investasi

Nama Kelas : 01

Pengajar : 140901 - Fanny Suzuda Pohan, SE., MM.

No	NIM	Nama Mahasiswa	TUGAS INDIVIDU (40%)	UTS (30%)	UAS (30%)	Nilai	Grade	Lulus	Info
1	19101017	FEBRIYANI NOVITASARI	92.00	92.00	92.00	92.00	A	✓	
2	19101018	MAUDY AURELLIA	91.50	91.50	91.50	91.50	A	✓	
3	19101022	DAVA KHOLIFAH	86.00	86.00	86.00	86.00	A	✓	

Tanggal Cetak : Jumat, 3 Februari 2023, 12:17:45

Paraf Dosen :